



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Београд

Народних хероја 43, спрат 6

063/771-6381

Посл. бр. ИИВ 108/24

Дана: 06.06.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ**, Београд, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца „ВАՏТА 122 DOO KUPINOVO“, Купиново, ул. ЖИКЕ МАРИЧИЋА бр. 122, МБ 21510068, ПИБ 111611355, против извршног дужника „ИВ-47 d.o.o. Beograd-Voždovac“, БЕОГРАД - ВОЖДОВАЦ, ул. УСТАНИЧКА бр. 25, МБ 21457604, ПИБ 111297778, доноси дана 06.06.2024. године следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ**

- **ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ непокретности извршног дужника ИВ-47 d.o.o. Beograd-Voždovac, БЕОГРАД - ВОЖДОВАЦ, ул. УСТАНИЧКА бр. 25, МБ 21457604, ПИБ 111297778, и то предмета продаје - непокретности:**
- Ванкњижне непокретности извршног дужника у ул Радоја Дакића бр. 8, на кат.парцели 16491 КО Земун, и то: станови у ламели-улаз А: стан број 1 (површине 81,30 м2), стан број 2 (површине 49,85 м2), стан број 4 (површине 100,42 м2), стан број 5 (површине 49,85 м2), стан број 6 (површине 40,42 м2), стан број 7 (површине 100,42 м2), стан број 8 (површине 90,77 м2), стан број 9 (површине 79,06 м2), стан број 11 (површине 59,26 м2), станови у ламели-улаз Б: стан број 1 (површине 35,26 м2), стан број 2 ( површине 46,86 м2), стан број 3 (површине 49,83 м2), стан број 4 (површине 40,46 м2), стан број 5 (површине 100,88 м2), стан број 8 (површине 79,10 м2), стан број 9 (површине 51,47 м2), стан број 10 (површине 59,33 м2), стан број 11 (површине 79,08 м2), стан број 12 (површине 51,45 м2), гаражна места број: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16 и паркинг места број: 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, а које се налазе у стамбеном објекту спратности По+П+2+Пк, у ул. Радоја Дакића бр. 8, а који објекат се гради на кат.парцели 16491 КО Земун, на основу правноснажне грађевинске дозволе издате од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800 м2, РОП-БГДУ-23910-ЦПИ-5/2017, IX број 351-101/2017 од 04.05.2017. године, а све према закључку о предаји ИИ 570/2020 од 28.05.2021. године, који је основ за стицања права својине на предметним непокретностима у корист овде извршног дужника „ИВ-47 d.o.o. Beograd-Voždovac“, БЕОГРАД - ВОЖДОВАЦ, ул. УСТАНИЧКА бр. 25, МБ 21457604, ПИБ 111297778
- Процењена вредност непокретности износи 50.863.046,68 динара, а процена је извршена дана 19.04.2024. године.
- Купцу непокретности „ALFA CONSTRUCTION GRADNJA I NEKRETNINE D.O.O. BEOGRAD-ZEMUN“, МБ: 22007769, ПИБ: 114330718, ул. ВРТЛАПСКА бр. 53А, за цену од 58.582.150,00 динара.

- Предметне непокретности користи извршни дужник.
- На непокретностима не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.
- Право да закључи уговор о продаји путем непосредне погодбе има лице „ALFA CONSTRUCTION GRADNJA I NEKRETNINE D.O.O. BEOGRAD-ZEMUN“, МБ: 22007769, ПИБ: 114330718, ул. ВРТЛАРСКА бр. 53А, под условом да положи јемство у висини од 15% од износа од 50.863.046,68 динара, пре закључења уговора о продаји путем непосредне погодбе.
- Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Младена Пецеља број 105-000002512715-45 који се води код „Аик банка“ ад Београд са напоменом „јемство у предмету број ИИВ 108/24“.
- Купац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Младена Пецеља број 105-000002512715-45 који се води код „Аик банка“ ад Београд ад Београд са позивом на број ИИВ 108/24.
- Позива се купац непокретности „ALFA CONSTRUCTION GRADNJA I NEKRETNINE D.O.O. BEOGRAD-ZEMUN“, МБ: 22007769, ПИБ: 114330718, ул. ВРТЛАРСКА бр. 53А, да најкасније у року од 15 дана од дана објављивања овог закључка приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закључења уговора.
- Упозоравају се понудиоци да у складу са одредбом чл.169. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.
- Закључак о продаји путем непосредне погодбе објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

-и.повериоцу

-и.дужнику

-купцу

-електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља

-портал електронске продаје

